

Comune di Tricesimo

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

VARIANTE

8 2

AREE DI ACCERTAMENTO

art. 143 c. 4 lett. a) del Codice dei beni culturali e del paesaggio

≡ ARCHIUR Srl UDINE



TIPOLOGIA: Zona H

DESCRIZIONE:

Edificio singolo di modeste dimensioni e scarsa qualità.

RAPPORTO CON IL BENE TUTELATO:

Rispetto al rio Tresemene il rapporto non è significativo in quanto tra il rio e l'edificato esistono dei filtri verdi che inibiscono la percezione l'uno dell'altro. Inoltre tra il rio e l'area di accertamento vi è la SS 13.

GRADO DI COMPROMISSIONE:

Il grado di compromissione è rappresentato dal fatto che l'area è edificata e consolidata. Non vi sono opportunità di ulteriore sviluppo, se non per recupero e miglioramento dell'esistente.

SEMPLIFICAZIONI PROCEDURALI DPR 31/2017, DECLINATE IN CONFORMAZIONE:

PUNTO B.15.

Interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici e manufatti edilizi ammessi in genere, eccetto dove il PRGC prevede solo interventi di recupero.

 Area di accertamento

 Fasce di vincolo pasagistico

 Filtro verde tra bene tutelato e area di accertamento

 Acqua





TIPOLOGIA: Zona D

DESCRIZIONE:

Edifici produttivi di dimensioni varie e qualità modesta.

RAPPORTO CON IL BENE TUTELATO:

Rispetto al rio Tresemene il rapporto non è significativo in quanto tra il rio e l'edificato esistono dei filtri verdi, la SS 13 e altri insediamenti che inibiscono la percezione l'uno dell'altro.

GRADO DI COMPROMISSIONE:

Il grado di compromissione è rappresentato dal fatto che l'area è edificata e consolidata, anche se con architetture non particolarmente qualificanti. Non vi sono opportunità di ulteriore sviluppo, se non per recupero e miglioramento dell'esistente.

SEMPLIFICAZIONI PROCEDURALI DPR 31/2017, DECLINATE IN CONFORMAZIONE:

PUNTO B.7.

Installazione di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, o laddove si tratti di impianti non integrati nella configurazione esterna degli edifici. Gli impianti tecnologici, eccetto cavi e pannelli solari termici e fotovoltaici, sono collocati arretrati rispetto a elementi edilizi occludenti la loro vista, o colorati tali da essere sintonizzati con lo sfondo o mascherati da opere di verde. I cavi sono posizionati interni o aderenti ai paramenti esterni, e in facciata seguono linee rette, esattamente orizzontali e/o verticali.

PUNTO B.15.

Interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici e manufatti edilizi ammessi in genere, eccetto dove il PRGC prevede solo interventi di recupero.

 Area di accertamento

 Fasce di vincolo pasagistico

 Filtro verde tra bene tutelato e area di accertamento

 Acqua





TIPOLOGIA: Zona H

DESCRIZIONE:

Edifici commerciali e ricettivi singoli di modeste dimensioni.

RAPPORTO CON IL BENE TUTELATO:

Rispetto al rio Tresemane il rapporto è nullo in quanto tra il rio e l'edificato è interposta la SS 13 e altri insediamenti.

GRADO DI COMPROMISSIONE:

Il grado di compromissione è rappresentato dal fatto che l'area è edificata e consolidata. Non vi sono opportunità di ulteriore sviluppo, se non per recupero dell'esistente che deve essere utimato nelle finiture, ma l'assetto è definitivo.

SEMPLIFICAZIONI PROCEDURALI DPR 31/2017, DECLINATE IN CONFORMAZIONE:

PUNTO B.15.

Interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici e manufatti edilizi ammessi in genere, eccetto dove il PRGC prevede solo interventi di recupero.

PUNTO B.15.

Interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici e manufatti edilizi ammessi in genere, eccetto dove il PRGC prevede solo interventi di recupero.

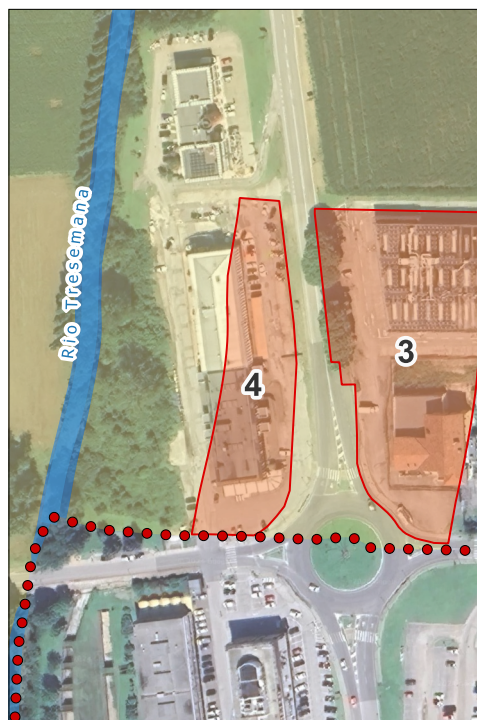
 Area di accertamento

 Fasce di vincolo pasaggistico

 Filtro verde tra bene tutelato e area di accertamento

 Acqua





TIPOLOGIA: Zona H

DESCRIZIONE:

Edificio condominiale a 3 piani con destinazioni preminentemente commerciali e direzionali. Edificazione risalente agli anni 80 - 90. Qualità dell'edificato scarsa.

RAPPORTO CON IL BENE TUTELATO:

Rispetto al rio Tresemana il rapporto non è significativo in quanto tra il rio e l'edificato esistono dei filtri verdi sufficienti. Questi filtri sono posti a margine del parcheggio dell'insediamento come confine, oltre che a quelli pertinenziali del rio

GRADO DI COMPROMISSIONE:

Il grado di compromissione è rappresentato dal fatto che l'area è edificata e consolidata. Non vi sono opportunità di ulteriore sviluppo, se non per recupero e miglioramento dell'esistente.

SEMPLIFICAZIONI PROCEDURALI DPR 31/2017, DECLINATE IN CONFORMAZIONE:

PUNTO B.15.

Interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici e manufatti edilizi ammessi in genere, eccetto dove il PRGC prevede solo interventi di recupero.

 Area di accertamento

 Fasce di vincolo pasagistico

 Filtro verde tra bene tutelato e area di accertamento

 Acqua

