

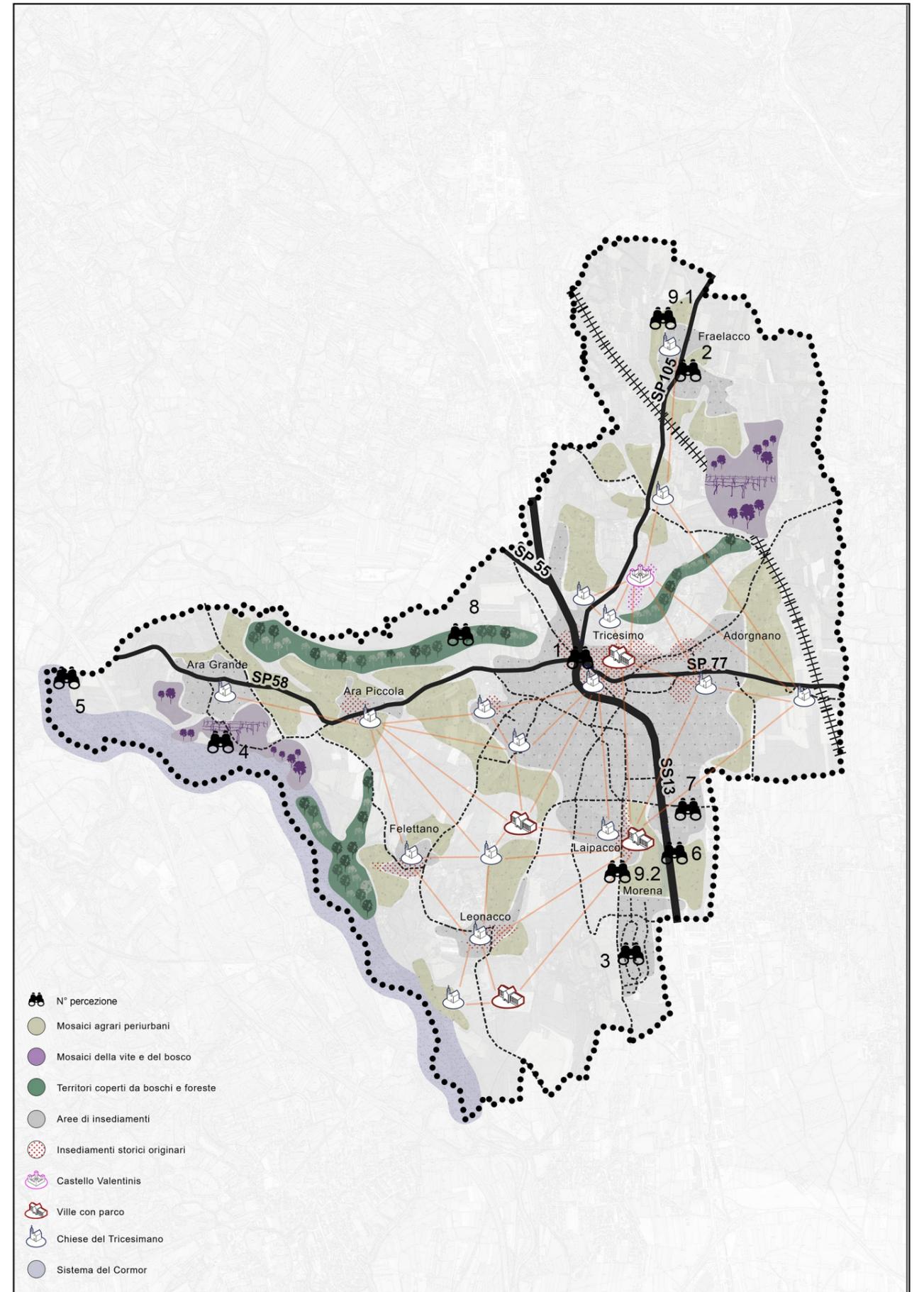
# PERCEZIONE VISIVA

DELLE COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE

VARIANTE

# 8 2

≡ ARCHIUR Srl UDINE



## 1. Paesaggio degli insediamenti storici originari



### Elementi caratterizzanti/significativi del paesaggio

 Borgo storico originario

 Chiesa del Borgo

 Verde di arredo urbano

### Elementi detrattori/alteranti del paesaggio

 Elementi detrattori

### OBIETTIVI DI QUALITA':

- Promuovere interventi di recupero edilizio
- Conservare o riqualificare le caratteristiche storico-artistiche e ambientali esistenti.
- Potenziare e valorizzare gli spazi aperti, i percorsi di mobilità lenta, i luoghi della vita comune, dell'incontro e dell'identità.
- Valorizzare le visuali, i portali, i materiali, le pavimentazioni e le tipologie costruttive tradizionali.

### NORME:

art. 4, 5, 30 sexies.

## 2. Borgo rurale



### Elementi caratterizzanti/significativi del paesaggio

- |  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Borgo storico originario |
|  | Insedimento residenziale |
|  | Muro di sasso            |
|  | Macchie, fasce di verde  |

### OBIETTIVI DI QUALITA':

- Promuovere interventi di recupero edilizio
- Conservare o riqualificare le caratteristiche storiche-artistiche e ambientali esistenti.
- Potenziare e valorizzare gli spazi aperti, i percorsi di mobilità lenta, i luoghi della vita comune, dell'incontro e dell'identità.
- Valorizzare le visuali, i portali, i materiali, le pavimentazioni e le tipologie costruttive tradizionali.

### NORME:

art. 4, 5, 30 sexies

### 3.Ambito Morena



#### OBIETTIVI DI QUALITA':

- Promuovere interventi edilizi coerenti con l'impianto urbanistico esistente;
- Porre attenzione al ripristino delle dinamiche relazionali con aree destinate alle funzioni economiche ed servizi, anche attraverso il potenziamento delle reti della mobilità lenta;

NORME  
art. 30 sexies



#### Elementi caratterizzanti/significativi del paesaggio

 Insediamento residenziale

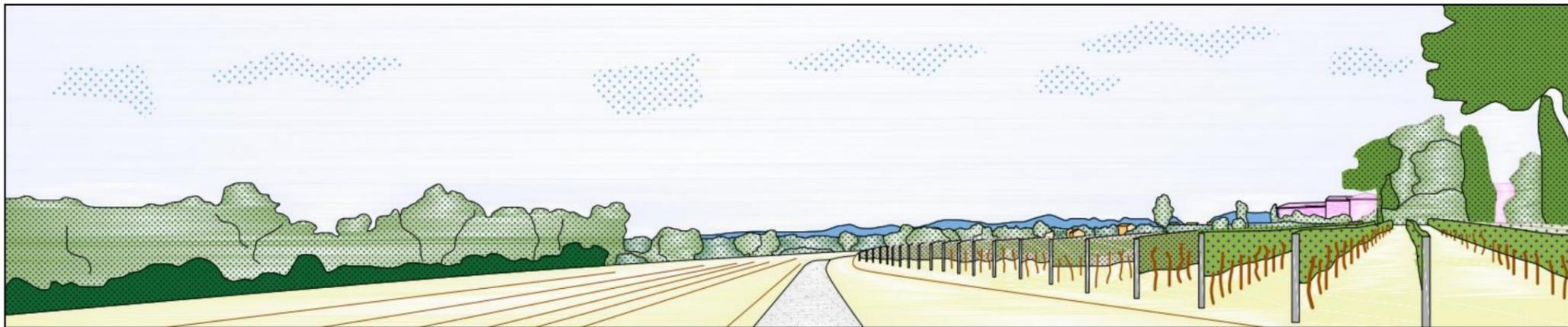
 Aree verdi di pertinenza residenziale

 Macchie di verde

#### Elementi detrattori/alteranti del paesaggio

 Elementi detrattori

#### 4. Paesaggio delle colture della vite e del bosco di collina



##### Elementi caratterizzanti/significativi del paesaggio

-  Ville e dimore storiche
-  Macchie, fasce di verde, filari alberati
-  Area agricola
-  Area agricola delle colture legnose
-  Fabbricato rurale

##### Elementi detrattori/alteranti del paesaggio

-  Elementi detrattori

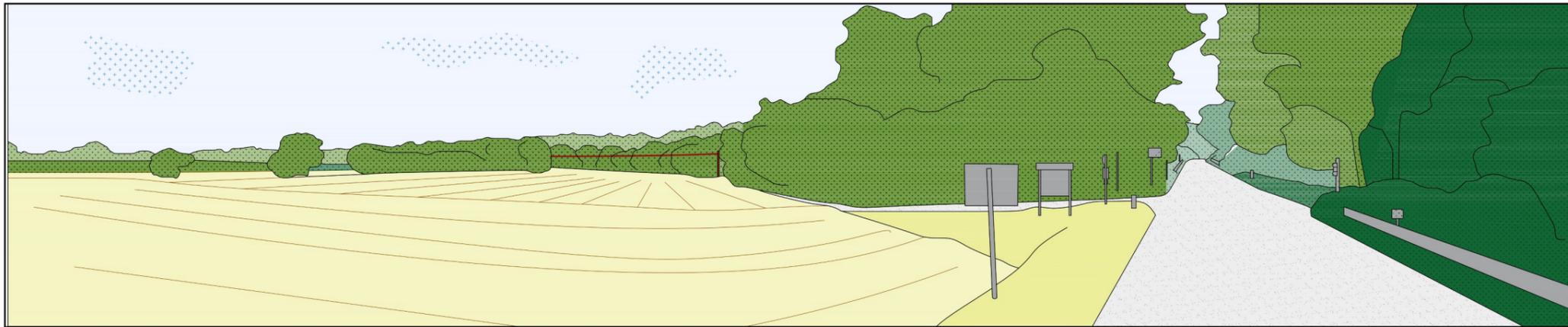
##### OBIETTIVI DI QUALITA':

- Conservare i manufatti strumentali alla coltura della vite e del bosco tipici storici, la viabilità interponderale e le fasce e filari arborei e arbustivi di chiusura delle particelle sono conservati o ripristinati;
- conservare il profilo e l'andamento planimetrico collinare;
- governo delle trasformazioni dei suoli agrari a fini insediativi che comportino consumo di suolo, mantenendo la destinazione produttiva e la conservazione del mosaico agricolo;

##### NORME:

art. 14, 16, 30 sexies

## 5 .Sistema Cormor



### Elementi caratterizzanti/significativi del paesaggio

 Macchie, fasce di verde, filari alberati

 Area agricola

### Elementi detrattori/alteranti del paesaggio

 Elementi detrattori

### OBIETTIVI DI QUALITA':

- Permettere l'accessibilità e la fruibilità degli ambienti fluviali attraverso interventi di promozione della mobilità Inta, ove compatibili con la tutela degli habitat e degli ecosistemi;

- Conservare e mantenere la naturalità complessiva, le morfologie naturali e la dinamica dei corsi d'acqua;

### NORME

art. 30, 30 bis, 30 sexies

## 6. Paesaggio di transizione lungo la SS13

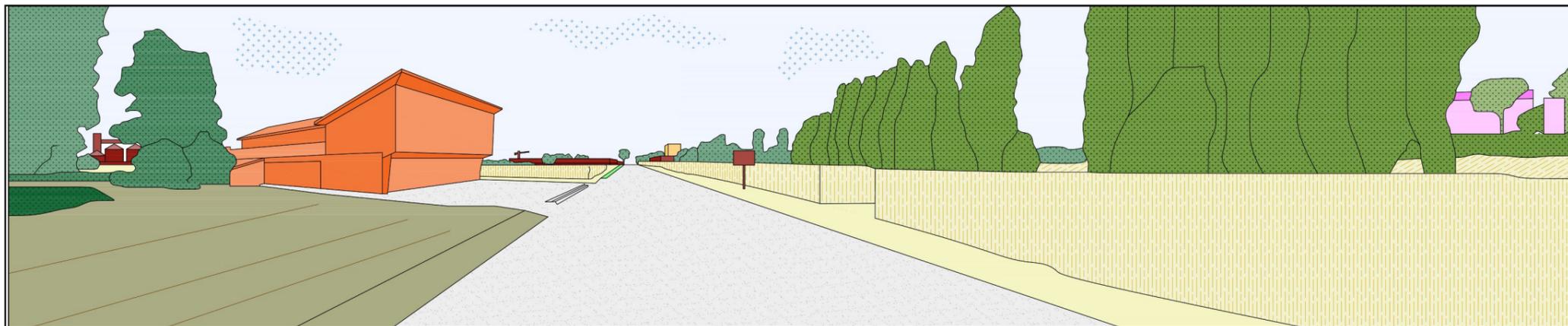
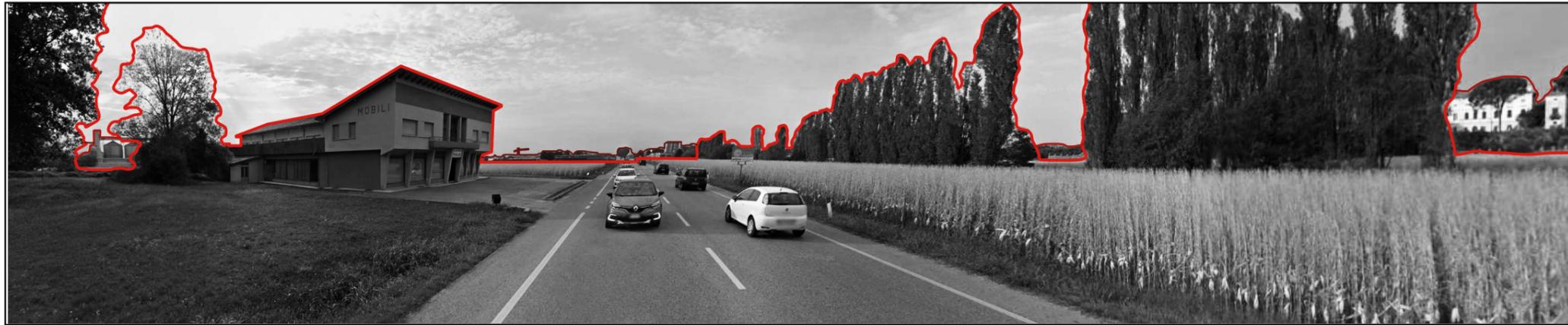


### OBIETTIVI DI QUALITA':

- Coerenza paesaggistica con il contesto territoriale e qualità degli spazi aperti;
- Incentivazione della mobilità pubblica e riconnessione alle reti pedonali e ciclabili;
- Valorizzazione delle porzioni integre della viabilità storica, degli scorci paesaggistici verso lo spazio agrario, con l'eliminazione o la regolamentazione degli elementi detrattori come la cartellonistica.

### NORME

art. 16 bis, 17, 18, 30 sexies



#### Elementi caratterizzanti/significativi del paesaggio

- Insediamento commerciale in strada mercato
- Macchie, fasce di verde
- Filari
- Area agricola
- Area agricola residuale
- Insediamento residenziale
- Ville venete e dimore storiche

#### Elementi detrattori/alteranti del paesaggio

- Elementi detrattori

## 7. Area di margine tra zona agricola e insediamento produttivo logistico



### Elementi caratterizzanti/significativi del paesaggio

-  Insediamento residenziale
-  Ville venete e dimore storiche
-  Insediamento commerciale in strada mercato
-  Area agricola

### Elementi detrattori/alteranti del paesaggio

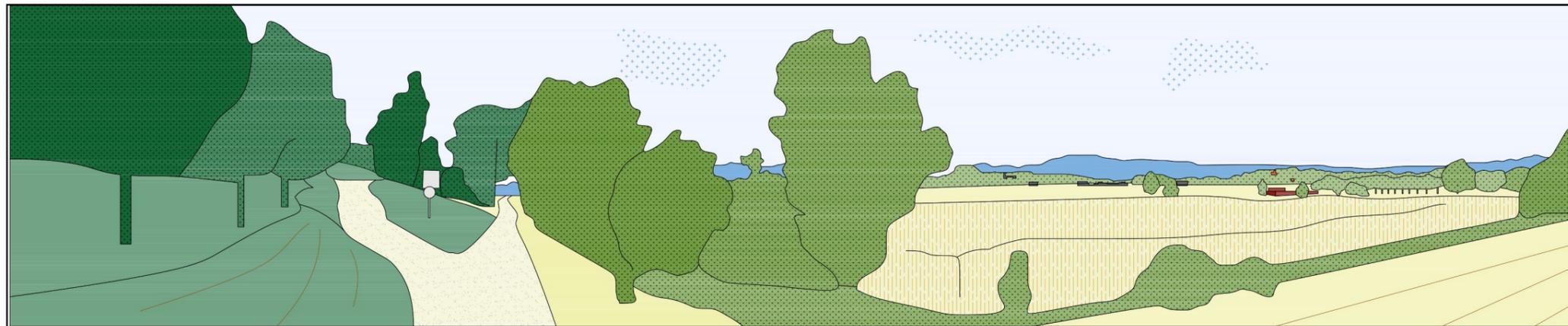
-  Elementi detrattori

### OBIETTIVI DI QUALITA':

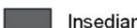
- Regolare l'inserimento di tipologia a capannone e delle strutture produttive;
- Mitigare gli interventi mediante mitigazioni coerenti con il sistema paesaggistico del contesto;
- Coerenza paesaggistica con il contesto territoriale.

NORME  
art. 30 sexies

## 8. Paesaggio del bosco del Pradulin e margine agricolo



### Elementi caratterizzanti/significativi del paesaggio

-  Profilo delle montagne
-  Macchie, fasce di verde
-  Area agricola
-  Area boschiva del Pradulin
-  Insediamento residenziale
-  Insediamenti collinari limitrofi al perimetro comunale

### Elementi detrattori/alteranti del paesaggio

-  Elementi detrattori

### OBIETTIVI DI QUALITA':

- porre attenzione allo studio dei margini di insediamenti anche con funzione diversa, specie con zona agricola;
- conservare e ripristinare segni storici, siepi, filari tipici del mosaico periurbano;
- progetti per percorsi della mobilità lenta su sedimi esistenti e compatibili con l'ambiente circostante, con attenzione a tutelare l'attività agricola in genere;

### NORME

art.14, 15, 30 ter, 30 sexies

9. Paesaggi ad alta percektività

9.1. Via San Vito e Modesto, Fraelacco



Elementi caratterizzanti/significativi del paesaggio

 Area agricola	 Boschi privati	 Azienda agricola	 Insediamento residenziale
 Filari alberati	 Oliveto	 Area collinare	 Vigneto

9.2. Villa Orgnani. Via San Giuseppe, Tricesimo



Elementi caratterizzanti/significativi del paesaggio

 Area agricola	 Azienda agricola	 Complesso villa veneta	 Insediamento industriale
 Filari alberati	 Insediamento residenziale	 Muro di cinta/difensivo	 Pista ciclabile

OBIETTIVI DI QUALITA':

- vietare interventi che alterino i valori percettivi dei luoghi o che possano compromettere, anche con interventi di grandi dimensioni i punti di vista;
- conservare, valorizzare e incrementare siepi, filari tipici
- in caso di sostituzione delle reti tecnologiche aeree sono interrrate;

NORME  
art.14, 15, 30 sexies, 30 doudecies