



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

Via Carnia Libera 1944, n. 15 - 33028 TOLMEZZO (UD)

C.F. 93021640300 – P. I. 02862960305

E-mail: segreteria@carnia.comunitafvg.it – Sito web: www.carnia.comunitafvg.it

Pec: comunita.carnia@certgov.fvg.it - Tel. +39 0433 487711

(25-9977) C.U.C. DELLA CARNIA – COMUNE DI TRICESIMO – GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI INFERMIERISTICO, FISIOTERAPICO, SOCIOSANITARIO, DI ANIMAZIONE, ATTIVITA' DI RECEPTION, SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE, LAVANDERIA E GUARDAROBA, RISTORAZIONE E DELLE FUNZIONI DI RESPONSABILE DEL GOVERNO ASSISTENZIALE E COORDINAMENTO DEI SERVIZI PER LA CASA DI RIPOSO "NOBILI DE PILOSIO" RELATIVO AL PERIODO 01.02.2026 - 31.01.2027.

CIG: B860BCBB6B

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

1	Nome, numero di identificazione, ove previsto, indirizzo comprensivo di codice NUTS, telefono, fax, posta elettronica e indirizzo Internet della stazione appaltante e, se diverso, del servizio al quale rivolgersi per informazioni complementari.	Comunità di montagna della Carnia Tolmezzo, via Carnia Libera 1944, n. 29 Tel: 0433.487711, P.E.C. comunita.carnia@certgov.fvg.it C.F. 93021640300, P.IVA 02862960305
2	Tipo di stazione appaltante e principale attività esercitata.	P.A.
3	Se del caso, l'indicazione che la stazione appaltante è una centrale di committenza o che si tratta di una qualsiasi altra forma di appalto congiunto.	Centrale Unica di Committenza
4	Codici CPV.	\\
5	Il codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori nel caso di appalti di lavori o il codice NUTS del luogo principale di consegna o di prestazione per gli appalti di forniture e di servizi.	ITH42
6	Descrizione dell'appalto: natura ed entità dei lavori, natura e quantità o valore delle forniture; natura ed entità dei servizi. Se l'appalto è suddiviso in lotti, tali informazioni sono fornite per ogni lotto. Eventualmente, una descrizione di qualsiasi opzione.	Gestione integrata dei servizi infermieristico, fisioterapico, sociosanitario, di animazione, attività di reception, servizio di igiene ambientale, lavanderia e guardaroba, ristorazione e delle funzioni di responsabile del governo assistenziale e coordinamento dei servizi per la casa di riposo "Nobili De Pilosio", in Comune di Tricesimo. Importo dell'appalto: € 4.447.830,95, di cui € 4.083,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge. Importo contrattuale annuale a base di gara: € 1.859.704,77, oltre € 1.750,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge.
7	Tipo di procedura di aggiudicazione; nel caso di procedura negoziata senza previa pubblicazione, motivazione del ricorso a tale procedura.	Procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023
8	Eventualmente, indicare se: a) si tratta di un accordo quadro; b) si tratta di un sistema dinamico di acquisizione.	\\
9	I criteri di cui all'articolo 108 che sono stati utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto o degli appalti. Se del caso, l'indicazione se è stato fatto ricorso a un'asta elettronica (in caso di procedure aperte o ristrette o di procedure competitive con negoziazione).	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
10	Data di conclusione dei contratti o degli accordi quadro a seguito della decisione di aggiudicazione o conclusione.	Data aggiudicazione appalto: 12.01.2026 (Determinazione n. 6/2026)
11	Numero di offerte ricevute con riferimento a ciascun appalto, compresi: a) numero di offerte	

U
COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0001115/2026 del 15/01/2026
Firmatario: ORLANDO GONANO

Servizio opere pubbliche – Centrale Unica di Committenza

E-mail: operepubbliche@carnia.comunitafvg.it

Orlando Gonano – n. tel. diretto +39 0433 487737





COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

	<i>ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese; b) numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo; c) numero di offerte ricevute per via elettronica.</i>	Operatore economico	Punteggio
		KCS CAREGIVER COOP.VA SOCIALE	100,00
		AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	87,62
		CODESS FRIULI VENEZIA GIULIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	87,83
		COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO S.C.S.	91,35
		GRUPPO SAN MICHELE SRL	87,80
12	<i>Per ciascuna aggiudicazione: nome, indirizzo comprensivo di codice NUTS, telefono, fax, posta elettronica e indirizzo Internet dell'aggiudicatario o degli aggiudicatari, comprese: a) informazioni che specificano se l'aggiudicatario è una piccola e media impresa; b) informazioni che specificano se l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici (joint-venture, consorzio o altro).</i>	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) Bergamo, Rotonda dei Mille n. 1 C.F./P.IVA 02125100160 SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A. (mandante) Vicenza, Viale della Scienza n. 26 C.F./P.IVA 01617950249	
13	<i>Valore dell'offerta (o delle offerte) vincente o dell'offerta massima e dell'offerta minima prese in considerazione ai fini dell'aggiudicazione o delle aggiudicazioni dell'appalto.</i>	€ 1.796.365,10, di cui € 1.750,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge	
14	<i>Se del caso, per ogni aggiudicazione, valore e parte dell'appalto che può essere subappaltato a terzi.</i>	\\	
15	<i>Informazioni che indicano se l'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.</i>	\\	
16	<i>Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso e, se del caso, di mediazione. Precisazioni dei termini per la proposizione del ricorso o, se del caso, nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo di posta elettronica del servizio presso il quale si possono richiedere tali informazioni.</i>	T.A.R. del Friuli Venezia Giulia - Piazza Unità d'Italia 7 - 34121 Trieste – Tel. 0406724711 - Fax 0406724720 – P.E.C.: tarts-segrprotocolloamm@ga-cert.it	
17	<i>Data (e) e riferimento (i) di precedenti pubblicazioni nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea o nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana relative al contratto/ai contratti di cui al presente avviso.</i>	\\	
18	<i>Data d'invio dell'avviso.</i>	Data del protocollo	
19	<i>Altre eventuali informazioni.</i>	\\	

Il Responsabile: Orlando Gonano