



COMUNE DI TRICESIMO

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

tel. 0432/855411 fax. 0432/880542 P. I.V.A. 00466980307

Piazza Ellero n. 1 33019 TRICESIMO (UD)

Indirizzo PEC: comune.tricesimo@certgov.fvg.it

AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE CIMITERIALE TOMBA DI FAMIGLIA N.1 ALA A INFERIORE DEL CIMITERO DI TRICESIMO CAPOLUOGO

INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ASSEGNAZIONE

In esecuzione al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, alla deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 19/02/2026 e alla determinazione n. 121 del 20/02/2026, esecutiva ai termini di legge, con cui è stato disposto di indire un avviso pubblico per l'assegnazione in concessione cimiteriale della Tomba di Famiglia n.1 Ala A Inferiore del Cimitero di Tricesimo Capoluogo, viene avviata una procedura ad evidenza pubblica per la presentazione di domande di assegnazione, con concessione a favore del richiedente che presenterà l'offerta con massimo rialzo rispetto all'importo posto a base di assegnazione. Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare il concessionario nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

SI RENDE NOTO CHE

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di Tricesimo intende concedere in uso, per anni novantanove, mediante apposita graduatoria, la Tomba di Famiglia n.1 posta nella Ala A Inferiore del Cimitero di Tricesimo Capoluogo ex Loculi n.28, Fila 4^, n.60, Fila 3^, n.92, Fila 2^ e n.124, Fila 1^, con 4 posti, nello stato di fatto in cui si trova.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE AL BANDO

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti:

- a) cittadini residenti nel Comune di Tricesimo;
- b) cittadini già residenti nel Comune di Tricesimo;
- c) cittadini nati nel Comune di Tricesimo;
- d) cittadini iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Ester (A.I.R.E.) del Comune di Tricesimo;
- e) cittadini che alla data di scadenza dell'avviso pubblico hanno presentato istanza di trasferimento di residenza nel Comune di Tricesimo, non ancora perfezionata dall'ufficio anagrafe. In tal caso, qualora risultassero concessionari, l'assegnazione della Tomba di Famiglia è subordinata al perfezionamento della pratica di richiesta di residenza. In caso di esito negativo non verrà dato corso all'assegnazione.

Il presente bando non terrà conto delle domande di assegnazione presentate precedentemente allo stesso e non soddisfatte e che pertanto dovranno essere nuovamente inoltrate qualora permanga l'interesse per la richiesta della Tomba di Famiglia.

ART. 3 – NATURA E DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni cimiteriali hanno ad oggetto beni sottoposti al regime dei beni demaniali di cui all'art.824 c.c.

La durata della concessione cimiteriale è stabilita in novantanove anni decorrenti dalla data di stipulazione, fatta salva la possibilità, a richiesta degli aventi diritto e previo pagamento della tariffa stabilita, del rinnovo per ulteriori trenta anni (art.48 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria).

La concessione cimiteriale conferisce il solo diritto di uso della sepoltura, diritto non commerciabile né trasferibile o cedibile. Ogni atto contrario è nullo. Il diritto deve essere incluso negli atti successori del concessionario.

La concessione delle sepolture non può essere trasferita a terzi ma solamente retrocessa al Comune.

ART. 4 - DIRITTO DI SEPOLTURA

Il diritto delle sepolture private, così come stabilito dall'art. 50, comma 1, del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia (coniuge, discendenti e ascendenti in linea retta, collaterali ed affini fino al II grado) e alle persone dal medesimo indicate, fino al completamento della capienza del sepolcro.

ART. 5 - CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

La Tomba di Famiglia sarà assegnata con il criterio del massimo rialzo rispetto all'importo posto a base di assegnazione fissato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.114 del 21/11/2025, in € 15.000,00.-.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altre procedure di assegnazione.

In caso di offerte di uguale importo, l'assegnazione avverrà secondo il seguente ordine di priorità:

- a) in primis alla domanda presentata da persone residenti nel Comune di Tricesimo;
- b) in caso di parità tra i residenti nel Comune di Tricesimo è data a coloro che s'impegnano a trasferire nella Tomba di Famiglia parenti già tumulati o inumati nei cimiteri comunali. A tal fine alla domanda di concessione dovrà essere allegata autodichiarazione con nome, cognome, luogo di sepoltura e grado di parentela della o delle salme che si intendono tumulare;
- c) in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Il pagamento dell'intero corrispettivo da parte del concessionario è condizione indispensabile e necessaria per la formalizzazione delle concessioni mediante la stipula dei relativi atti.

Il Comune di Tricesimo si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'assegnazione.

Al Comune di Tricesimo è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la procedura di assegnazione, senza che i concorrenti possano accampare alcuna conseguente pretesa.

ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno inviare un unico plico, al Comune di Tricesimo, Ufficio Protocollo, Piazza Ellero, n.1, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24 marzo 2026, pena l'esclusione.** Detto termine è perentorio. Pertanto la busta in argomento dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo entro il termine indicato indipendentemente dal metodo di sua produzione (servizio postale, corriere, a mano, etc.), rimanendo a totale rischio del concorrente il rispetto di tale termine. Non sono ammesse offerte sostitutive o integrative di quella già presentata.

Il plico dovrà riportare all'esterno:

- nome e cognome del concorrente, indirizzo e comune di residenza;
- recapito telefonico;
- dicitura "DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE CIMITERIALE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA N.1 ALA A INFERIORE DEL CIMITERO DI TRICESIMO CAPOLUOGO".

Tale plico all'interno dovrà contenere **due buste chiuse:**

- a) n.1 BUSTA AMMINISTRATIVA contenente:
 - a. istanza di assegnazione in concessione della Tomba di Famiglia n.1 Ala A Inferiore, da redigersi, preferibilmente, utilizzando il modulo allegato al presente avviso pubblico (ALLEGATO N.1);
 - b. copia di un documento di identità in corso di validità;
 - c. documentazione comprovante il deposito per garanzia dell'offerta, pari al 10% dell'importo posto a base d'asta ossia € 1.500,00.-. La cauzione sarà costituita mediante versamento alla Tesoreria Comunale - Credito Cooperativo Friuli - Credifriuli - Filiale di Reana del Rojale (UD) con bonifico bancario al seguente IBAN IT25H0708564150000000042523 indicando la causale "caparra confirmatoria Tomba di Famiglia n.1 ala A Inferiore Cimitero di Tricesimo Capoluogo".

Si evidenzia che il deposito richiesto a garanzia va inteso quale “caparra confirmatoria” ai sensi dell’art.1385 c.c.

Al partecipante risultato non assegnatario verrà restituito il deposito costituito entro 10 giorni dall’assegnazione definitiva, con annotazione di svincolo senza alcun obbligo per il Comune di Tricesimo di corrispondere interessi su tali somme per il periodo di giacenza presso il Tesoriere.

b) n.2 OFFERTA ECONOMICA contenente:

- a. offerta economica, in marca da bollo di € 16,00.-, da redigersi, preferibilmente, utilizzando il modulo allegato al presente avviso pubblico (ALLEGATO N.2).

Nella redazione dell’offerta il singolo richiedente deve indicare in cifre ed in lettere il valore che intende versare al Comune di Tricesimo per l’ottenimento del diritto in concessione della Tomba di Famiglia. In caso di discrepanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere, verrà tenuto valido quello di importo maggiore.

L’offerta e tutta la documentazione richiesta dovrà essere redatta in lingua italiana.

ART. 7 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

E’ causa di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- la mancata sottoscrizione dell’istanza di partecipazione;
- la mancata sottoscrizione dell’offerta economica;
- il mancato possesso dei requisiti di partecipazione;
- offerta compilata e/o presentata in difformità a quanto stabilito dal presente avviso pubblico;
- plico non sigillato e non riportante la dicitura richiesta;
- plico pervenuto oltre i termini perentori stabiliti per la presentazione.

ART. 8 - SOPRALLUOGO DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

Prima di effettuare l’assegnazione sarà data la possibilità di visitare la Tomba di Famiglia n.1 Ala A Inferiore, affinchè i richiedenti possano verificarne dimensioni, manutenzione e caratteristiche costruttive.

ART. 9 - LUOGO E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Alle ore 10.00 del giorno 26 marzo 2026 presso la Sala Consiliare del Comune di Tricesimo, la Commissione all’uopo nominata, procederà, in seduta pubblica, all’apertura dei plachi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente avviso pubblico.

ART. 10 - ASSEGNAZIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

L’assegnazione della Tomba di Famiglia n.1 Ala A Inferiore verrà comunicata con raccomandata A.R. o a mezzo PEC, all’indirizzo indicato dal richiedente.

La stipulazione del contratto, nella forma della scrittura privata, dovrà avvenire entro il termine stabilito dall’Amministrazione Comunale, previo versamento della somma dovuta da parte dell’assegnatario al netto di quanto già anticipato a titolo di cauzione.

Al momento della sottoscrizione del contratto, la cauzione prodotta sarà imputata quale anticipo della somma interamente dovuta.

Saranno a carico del concessionario tutte le spese inerenti alla stipulazione e alla registrazione della scrittura privata.

La scrittura privata verrà debitamente registrata nei modi di legge.

Qualora prima della sottoscrizione del contratto l’assegnatario decidesse di rinunciare, l’assegnazione potrà considerarsi decaduta e la Tomba di Famiglia n.1 Ala A Inferiore sarà proposta al richiedente collocato nella prima posizione utile in graduatoria. In tal caso la cauzione versata non sarà restituita.

ART. 11 - RETROCESSIONE CONCESSIONI CIMITERIALI

Tutti i loculi e ossari che dovessero essere liberati per tumulazione delle salme e/o resti e/o ceneri nella Tomba di Famiglia n.1 Ala A Inferiore, dovranno essere retrocessi al Comune.

In tal caso, ai sensi e per gli effetti dell’art.49, comma 5, del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, il Comune restituisce al concessionario o agli aventi diritto, un importo:

- a) pari al 50% del canone di concessione se la restituzione avviene entro i primi cinque anni dalla data di stipulazione;
- b) pari al 25% del canone di concessione se la restituzione avviene tra il sesto ed il decimo anno dalla

data di stipulazione;
c) dall'undicesimo anno nessun importo.
Sulle somme restituite a titolo di retrocessione non è dovuto alcun interesse.

ART.12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Responsabile dell'Area Amministrativa e Demografica del Comune di Tricesimo, telefono 0432 855461, e-mail: jolanda.fumolo@comune.tricesimo.ud.it.

ART. 13 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.196/2003 e del Reg. UE 2016/679, i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

In relazione a quanto sopra, il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Si precisa, inoltre, che con la presentazione della domanda, il richiedente concede il proprio consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti nella domanda.

ART. 14 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Tricesimo, nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi e Contratti e sulla Home Page del Comune.

ART. 15 - CONTENZIOSO

Il Foro di Udine sarà competente a dirimere le controversie che eventualmente dovessero insorgere in esecuzione del presente avviso pubblico e che non si fossero potute definire in via breve ed amichevole tra le parti contraenti.

ART. 16 - NORME FINALI

Per quanto non previsto dal presente avviso pubblico si rimanda alle norme vigenti in materia ed al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Tricesimo, lì 20 febbraio 2026

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA E DEMOGRAFICA**
dott.ssa Jolanda FUMOLO
documento sottoscritto digitalmente